



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 589 del 04/07/2024

OGGETTO: Manifestazione di Interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Pisa (PI) da destinare a Centro di Salute Mentale Zona di Pisa. Esiti.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ALESSANDRA BALESTRI

DIRETTORE UOC Patrimonio: SILVIA BRUNO (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO: Giacomo Corsini (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI: Laura Guerrini (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N. 0

OGGETTO: Manifestazione di Interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Pisa (PI) da destinare a Centro di Salute Mentale Zona di Pisa. Esiti.

IL DIRETTORE GENERALE

Su Proposta del Direttore ff UOC Patrimonio, Dott.ssa Silvia Bruno di cui è di seguito trascritto integralmente il testo, firmato digitalmente;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo n. 502/1992 di riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre n. 421, e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e smi;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;
- il GDPR- Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e smi;
- il DPR n. 445/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";
- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto legislativo n. 33/2013 "Decreto Trasparenza";
- la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e ss.mm. e ii;
- la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;

VISTI i vigenti Statuto ed Regolamento di Organizzazione Aziendale;

VISTA la normativa vigente in materia di patrimonio delle Aziende Sanitarie

RICHIAMATE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n° 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree tecnico – amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali - e indicazione nominativa dei dirigenti preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;
- n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- n. 157 del 03 marzo 2020, n. 376 del 16/04/2021 e n. 342 del 31/03/2022 attraverso le quali si provvede alla conferma e all'attribuzione degli incarichi di struttura ed incarichi professionali;
- n. 430 del 28/04/2023 e n. 121 del 09/02/2024 di conferimento dell'incarico alla proponente;

VISTA la normativa vigente in materia;

PREMESSO CHE:

- che l'immobile sede dell'attuale Centro di Salute Mentale di via Romiti a Pisa risulta non adeguato alle esigenze esposte dalla UOC di Psichiatria della Zona Pisana e non accreditabile ai sensi della normativa vigente;
- che la prima ricerca di mercato con scadenza al 13/12/2021 è andata deserta non essendo state presentate offerte valide;
- che in mancanza di soluzioni alternative, il contratto era proseguito con il medesimo locatore che dichiarava di confermare la propria disponibilità a "proseguire l'attuale contratto di locazione in essere e a provvedere all'eventuale adeguamento della struttura";
- che allo stato attuale risulta altresì necessario ed urgente trasferire detta attività presso altra struttura idonea alla zona di riferimento;

DATO ATTO:

- dell'indisponibilità di strutture aziendali ove collocare le predette attività nel periodo transitorio sopra descritto e che non sono state trovate soluzioni alternative con altri beni pubblici;
- che si è reso necessario rivolgersi al mercato per la ricerca di uno o più immobili da acquisire in locazione;
- che, come previsto da normativa, per dar seguito a quanto detto, in data 18/03/2024 è stata pubblicata sul sito aziendale una manifestazione di interesse per il reperimento di suddetto immobile;

VERIFICATO che nei termini previsti alla scadenza della suddetta ricerca di mercato, fissati al 10/04/2024 ore 12:00, non è pervenuta alcuna offerta per la ricerca di mercato di cui trattasi;

DATO ATTO:

- che la gara è andata deserta;
- che gli esiti della manifestazione di interesse sono stati riferiti alla Direzione di Zona;
- che dal presente atto non derivano costi a carico dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest,

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza;

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Alessandra Balestri, titolare ICO Patrimonio, quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

FATTO PRESENTE: che presso l'U.O.C. Patrimonio/UOS Gestione Beni Immobili è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

PRESO ATTO: che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza e che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità prevista dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art.51 c.p.c. e ss.mm.ii;

TENUTO CONTO: dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, che ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto dichiara che nei propri confronti non

sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura i particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.24/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii;

SENTITO il Direttore del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio Ing. Nicola Ceragioli;

ACQUISITI: i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali, per la parte di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazione esposte in premessa, da intendersi interamente richiamate e parti integranti del presente dispositivo :

1. di prendere atto che nessuna proposta locativa è pervenuta al protocollo aziendale nei termini di scadenza previsti e che la gara in oggetto è da considerarsi deserta;
2. che gli esiti della manifestazione di interesse sono stati riferiti alla Direzione di Zona;
3. di dare atto che dal presente atto non derivano costi a carico dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest;
4. di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo Pretorio online dell'Azienda;
5. di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
6. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. 40/2005;

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Maria Letizia Casani)

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 04/07/2024 al giorno 19/07/2024.

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia